

# Villa Franzen

La Villa Franzen se trouve dans le village pittoresque de Derenbach, près de la frontière belge, à proximité de la ville commerçante de 'Pommerloch'.

Le parking spacieux et de plain-pied peut accueillir jusqu'à 15 voitures. Un emplacement est réservé aux PMR et se trouve à l'entrée du bâtiment. Une rampe légèrement inclinée facilite l'accès à l'entrée.

La maison, équipée de 7 chambres, dispose en outre de 2 salles de séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine et d'une petite piscine (4m x 5m), le tout au rez-de-chaussée.

Le grand jardin est idéal pour jouer et se reposer. Un barbecue complète l'agréable offre extérieure, qui est accessible sans obstacles.

Le site est donc idéal pour des familles, les fêtes de famille ou des séminaires pour de petites équipes qui souhaitent trouver la tranquillité dans l'isolement et la proximité de la nature.

Les lignes 140,151,161 déservent le site en provenance e.a; de Luxembourg-Ville (pas de ligne directe)

10,Schleefstroos

9645 Derenbach

Email

[liette@internet.lu](mailto:liette@internet.lu)

Téléphone

00352 621 374 707

Langues parlées:



## Données de base

Nom	Valeur
Date de certification	04.03.2024
Personnel formé	non
Infos sous forme numérique	non
Infos en grandes lettres	oui
Infos disponibles en braille	non
Groupe-cible: mobilité réduite	oui
Groupe-cible: fauteuil roulant	oui
Groupe-cible: malvoyant	oui
Groupe-cible: aveugle	oui
Groupe-cible: malentendants	oui
Groupe-cible: sourd	oui
Groupe-cible: difficultés d'apprentissage	oui
Plan d'urgence	oui
Reduction	non

## Details

### Chemin

Nom	Valeur
Nom	Villa Franzen
français	
Interne	non
Revêtement Béton au sol	
Longueur (m)	5
Largeur (cm)	200
Chemin latéral	non
Pour les piétons	oui
Séparation tactile	non
Séparation colorée	non
Sol réfléchissant	non
Sol illuminé	non
Éclairage au sol	non
éblouissante	
Main courante	non
Ligne de démarcation	non
Siège	non
Feu de signalisation	non
Feu de signalisation sonore	non

Feu de non  
signalisation  
vibrant

#### Transports publics

Nom	Valeur
Nom français	Villa Franzen
Bus	oui
Bus detail	ligne 140 150 161
Bus distance	175
Train	non
Tram	non
Train	non

#### Équipement salle

Nom	Valeur
Nom français	Villa Franzen
Beamer	non
Télévision	oui
Radio	oui
Wifi	oui
Téléphone	oui
Fax	non
Tactile	non
Braille	non
Sous-titre	non
Boucle d'induction	non
Rampe	non

#### Porte

Nom	Valeur
Nom français	Villa Franzen
Type de porte	à un battant
Largeur (cm)	94
La porte ouvre vers l'intérieur	oui
Porte ouvre vers l'extérieur	non
Jour et nuit	non
Hauteur de la poignée de porte (cm)	111
La poignée ouvre la porte	non
Poignée de porte horizontale	oui
Poignée de porte verticale	non
Poignée de porte en forme de boule	non
Porte à ouverture automatique	non
Porte automatique	oui
Mécanisme de fermeture	oui
Interrupteur pour ouvrir	non
Espace externe longueur (cm)	150
Espace externe largeur (cm)	300
Espace interne longueur (cm)	150
Espace interne largeur (cm)	150

Porte ouvre vers couloir	oui
Hauteur (> 3cm)	non
Marches	non
Porte vitrée	non
Verre avec des lignes contrastantes	non

## Salle à manger

Nom	Valeur
Nom français	Villa Franzen
Text français	La grande salle à manger sous forme de L (8,5m x 8,5m) dispose de 8 Tables et de 25 places assises. Au besoin ce nombre peut être augmenté. Ceci donne la possibilité d'instaurer un 'buffet' ou même piste de danse pour des soirées entre familles/amis. A noter que le les repas sont à cuisiner soi-même ou à faire venir par un traiteur ou autre fournisseur externe .
Type de la salle à manger	Restaurant
Longueur (m)	8
Largeur (m)	8
Nombre de places	40
Espace entre les tables (cm)	100
Meubles déplaçable librement	oui
Espace sous les tables (cm)	73
Chemin libre à la réception	oui
Chemin largeur (cm)	100
Menu en braille	non
Service à table	non

## Cuisine

Nom	Valeur
Text français	Une cuisine équipée est à disposition des clients. En dehors d'une cuisinière à 4 plaques elle dispose d'un frigo et d'un micro onde. L'accès à la cuisine est assuré par 2 portes d'entrées à 1 battant qui s'ouvre manuellement. Une table (75cm x 66cm et haut de 91cm) peut être utilisé comme plan de travail pour préparer les plats. La cuisine ne dispose pas de chaises mais des chaises de la salle à manger avoisinante sont disponible en cas de besoin
Type de cuisine	adaptée pour personnes à mobilité réduite
Longueur (m)	5
Largeur (m)	3
Espace entre les meubles (cm)	100
Meubles déplaçable librement	oui
Chemin libre à la réception	oui
Chemin largeur (cm)	100
Plaque de travail hauteur min. (cm)	85
Plaque de travail hauteur max. (cm)	91
Plaque accessible en fauteuil roulant	oui
Four accessible en fauteuil roulant	oui

## Toilette

Nom	Valeur
Nom français	Toilette près de la piscine
Text français	Cette facilité se trouve près du swimming pool et de la salle de jeux, et est intégrée dans le WC pour femmes . Il s'agit là de la seule toilette en dehors de la chambre à coucher N° 6 prévue pour PMR. La barre d'appui du côté gauche est fixe , tandis que celle du côté droit est relevable.
Interne	non
Type de toilette	Toilette pour personne à mobilité réduite
Étage	0
Longueur (m)	172
Largeur (m)	115
Accessible	oui
Fauteuil roulant	oui
WC espace à droite (cm)	100
WC espace à gauche (cm)	31
WC espace devant (cm)	100
WC hauteur (cm)	46
Barre d'appui à droite	oui
Barre d'appui à gauche	oui
Barre d'appui amovibles	non
Barre d'appui hauteur (cm)	81
Lavabo espace à droite (cm)	50
Lavabo espace à gauche (cm)	26
Lavabo espace devant (cm)	80
Lavabo hauteur (cm)	91
Miroir point le plus bas (cm)	121
Miroir pivotant	non
Interrupteur de lumière automatique	non

Table à manger	non
homme/femme	non
Chemin libre à la réception	oui
Chemin largeur (cm)	100

## Salle

<b>Nom</b>	<b>Valeur</b>
Nom français	Salle de séjour
Text français	Un salle de séjour en forme de 'L' de 6,90m x 7,10 est à disposition des clients . Cette salle est équipée d'un poêle à bois 'sécurisé) un coin de jeux pour enfant,un téléviseur et offre une 20 de places assises sur des fauteuils et canapés à disposition. L'accès à cette salle se fait par une porte à un battant sans obstacles.
Type de salle	room type 1
Longueur (m)	7
Largeur (m)	7
Espace entre les meubles (cm)	100
Meubles déplaçable librement	oui
Chemin libre à la réception	oui
Chemin largeur (cm)	100
<b>Nom</b>	<b>Valeur</b>
Nom français	Salle de jeux
Text français	La grande salle de jeux (14m x 5m ), une ancienne piste de jeux de quilles, dispose d'un baby foot, une table de tennis de table ainsi qu'un jeu de darts. En dehors de ces jeux une table et des chaises pour 6 personnes sont disponible . Un comptoir avec 5 chaises ne fait que valoriser cet endroit conviviale. Cette salle côtoyant la salle de la piscine est facile d'accès, les portes d'entrée répondant aux critères d'accessibilité exigés
Type de salle	room type 1
Longueur (m)	14
Largeur (m)	5
Espace entre les meubles (cm)	100
Meubles déplaçable librement	oui
Chemin libre à la réception	oui
Chemin largeur (cm)	100

## Chambre à coucher

<b>Nom</b>	<b>Valeur</b>
Nom français	Chambre à coucher
Text français	La chambre N° 6 est orientée vers la PMR. De plus, on peut souligner que les autres chambres répondent à de nombreux critères mais pas à toutes les conditions. Comme il s'agit de groupes de visiteurs fermés, on peut supposer qu'ils s'entendent entre eux pour que le séjour de tous les utilisateurs soit agréable.
Étage	0
Numéro d'appartement	6
Longueur (m)	4
Largeur (m)	4
Espace entre les meubles (cm)	90
Meubles déplaçable librement	oui
Chemin libre à la réception	oui
Chemin largeur (cm)	90
Lit espace à droite (cm)	100
Lit espace à gauche (cm)	115
Lit espace devant (cm)	75
Lit hauteur (cm)	60
Type de lit	Double
Lit électrique	non
Parlophone	non
Porte communicante	non

## Installation sanitaire

<b>Nom</b>	<b>Valeur</b>
Nom français	Salle de Bain
Text français	La salle de bain fait partie intégrante de la chambre N° 6
Longueur (m)	4
Largeur (m)	2
Espace entre les meubles (cm)	150
Meubles déplaçable librement	non
Chemin libre à la réception	oui
Chemin largeur (cm)	91
Salle de bain individuelle	oui
Baignoire	non
Bath entrée facile	easy entry type 1
Douche	oui
Douche longueur (cm)	170
Douche largeur (cm)	60
Douche entrée facile	easy entry type 1
Douche entrée largeur (cm)	170
Douche antidérapant	oui
Douche avec siège	oui
Douche poignée horizontale	oui
Douche poignée hor. hauteur (cm)	95

Douche poignée verticale	oui
Douche poignée ver. hauteur (cm)	115
WC espace à droite (cm)	181
WC espace à gauche (cm)	44
WC espace devant (cm)	97
WC hauteur (cm)	50
Barre d'appui à droite	oui
Barre d'appui à gauche	oui
Barre d'appui amovibles	non
Barre d'appui hauteur (cm)	80
Lavabo espace à droite (cm)	44
Lavabo espace devant (cm)	100
Lavabo hauteur (cm)	84
Miroir point le plus bas (cm)	88
Miroir pivotant	non
Interrupteur de lumière automatique	non
Table à langer	non
Sèche-cheveux	non
Type de robinetterie	tap type 1

## Piscine

Nom	Valeur
Text français	Un petit swimming pool chauffé (28,5°)est à disposition des clients, qui fera le bonheur surtout des enfants; Long de 5,6m et large de 4m la profondeur maximale est de 1,5m. L'accès se fait par des marches d'escaliers, mais sans rampes le bord est équipé d'une matière anti-dérapante qui réduit le risque de chutes.
Longueur (m)	6
Largeur (m)	4
Profondeur du bassin min. (cm)	30
Profondeur du bassin max. (cm)	150
Espace suffisant a l'entrée	oui
Entrée avec poignées	non
Entrée avec rampe	non
Entrée avec ascenseur	non
Bord de la piscine contrasté	non
Bord avec ligne de démarcation	non
Siège dans la piscine	non
Fauteuil roulant de douche disponible	non

## Cabine d'essayage

Nom	Valeur
Text français	Des vestiaires se trouvent tout près de la piscine , pour hommes et femmes séparément. L'accès est assuré pour le vestiaire quoique l'accès à la douche est restreint pour PMR.
Longueur (m)	3
Largeur (m)	2
Siège	oui
Rangement	non

--	--	--	--	--