

Villa Franzen

La Villa Franzen se trouve dans le village pittoresque de Derenbach, près de la frontière belge, à proximité de la ville commerçante de 'Pommerloch'.

Le parking spacieux et de plain-pied peut accueillir jusqu'à 15 voitures. Un emplacement est réservé aux PMR et se trouve à l'entrée du bâtiment. Une rampe légèrement inclinée facilite l'accès à l'entrée.

La maison, équipée de 7 chambres, dispose en outre de 2 salles de séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine et d'une petite piscine (4m x 5m), le tout au rez-de-chaussée.

Le grand jardin est idéal pour jouer et se reposer. Un barbecue complète l'agréable offre extérieure, qui est accessible sans obstacles.

Le site est donc idéal pour des familles, les fêtes de famille ou des séminaires pour de petites équipes qui souhaitent trouver la tranquillité dans l'isolement et la proximité de la nature.

Les lignes 140,151,161 déservent le site en provenance e.a; de Luxembourg-Ville (pas de ligne directe)

10,Schleefstroos

9645 Derenbach

Email

liette@internet.lu

Téléphone

00352 621 374 707

Langues parlées:



Données de base

| Nom | Valeur |
|---|------------|
| Date de certification | 04.03.2024 |
| Personnel formé | non |
| Infos sous forme numérique | non |
| Infos en grandes lettres | oui |
| Infos disponibles en braille | non |
| Groupe-cible: mobilité réduite | oui |
| Groupe-cible: fauteuil roulant | oui |
| Groupe-cible: malvoyant | oui |
| Groupe-cible: aveugle | oui |
| Groupe-cible: malentendants | oui |
| Groupe-cible: sourd | oui |
| Groupe-cible: difficultés d'apprentissage | oui |
| Plan d'urgence | oui |
| Reduction | non |

Details

Chemin

| Nom | Valeur |
|-----------------------------|---------------|
| Nom | Villa Franzen |
| français | |
| Interne | non |
| Revêtement Béton au sol | |
| Longueur (m) | 5 |
| Largeur (cm) | 200 |
| Chemin latéral | non |
| Pour les piétons | oui |
| Séparation tactile | non |
| Séparation colorée | non |
| Sol réfléchissant | non |
| Sol illuminé | non |
| Éclairage au sol | non |
| éblouissante | |
| Main courante | non |
| Ligne de démarcation | non |
| Siège | non |
| Feu de signalisation | non |
| Feu de signalisation sonore | non |

Feu de non
signalisation
vibrant

Transports publics

| Nom | Valeur |
|--------------|-------------------|
| Nom français | Villa Franzen |
| Bus | oui |
| Bus detail | ligne 140 150 161 |
| Bus distance | 175 |
| Train | non |
| Tram | non |
| Train | non |

Équipement salle

| Nom | Valeur |
|--------------------|---------------|
| Nom français | Villa Franzen |
| Beamer | non |
| Télévision | oui |
| Radio | oui |
| Wifi | oui |
| Téléphone | oui |
| Fax | non |
| Tactile | non |
| Braille | non |
| Sous-titre | non |
| Boucle d'induction | non |
| Rampe | non |

Porte

| Nom | Valeur |
|-------------------------------------|---------------|
| Nom français | Villa Franzen |
| Type de porte | à un battant |
| Largeur (cm) | 94 |
| La porte ouvre vers l'intérieur | oui |
| Porte ouvre vers l'extérieur | non |
| Jour et nuit | non |
| Hauteur de la poignée de porte (cm) | 111 |
| La poignée ouvre la porte | non |
| Poignée de porte horizontale | oui |
| Poignée de porte verticale | non |
| Poignée de porte en forme de boule | non |
| Porte à ouverture automatique | non |
| Porte automatique | oui |
| Mécanisme de fermeture | oui |
| Interrupteur pour ouvrir | non |
| Espace externe longueur (cm) | 150 |
| Espace externe largeur (cm) | 300 |
| Espace interne longueur (cm) | 150 |
| Espace interne largeur (cm) | 150 |

| | |
|-------------------------------------|-----|
| Porte ouvre vers couloir | oui |
| Hauteur (> 3cm) | non |
| Marches | non |
| Porte vitrée | non |
| Verre avec des lignes contrastantes | non |

Salle à manger

| Nom | Valeur |
|------------------------------|--|
| Nom français | Villa Franzen |
| Text français | La grande salle à manger sous forme de L (8,5m x 8,5m) dispose de 8 Tables et de 25 places assises. Au besoin ce nombre peut être augmenté. Ceci donne la possibilité d'instaurer un 'buffet' ou même piste de danse pour des soirées entre familles/amis. A noter que le les repas sont à cuisiner soi-même ou à faire venir par un traiteur ou autre fournisseur externe . |
| Type de la salle à manger | Restaurant |
| Longueur (m) | 8 |
| Largeur (m) | 8 |
| Nombre de places | 40 |
| Espace entre les tables (cm) | 100 |
| Meubles déplaçable librement | oui |
| Espace sous les tables (cm) | 73 |
| Chemin libre à la réception | oui |
| Chemin largeur (cm) | 100 |
| Menu en braille | non |
| Service à table | non |

Cuisine

| Nom | Valeur |
|---------------------------------------|---|
| Text français | Une cuisine équipée est à disposition des clients. En dehors d'une cuisinière à 4 plaques elle dispose d'un frigo et d'un micro onde. L'accès à la cuisine est assuré par 2 portes d'entrées à 1 battant qui s'ouvre manuellement. Une table (75cm x 66cm et haut de 91cm) peut être utilisé comme plan de travail pour préparer les plats. La cuisine ne dispose pas de chaises mais des chaises de la salle à manger avoisinante sont disponible en cas de besoin |
| Type de cuisine | adaptée pour personnes à mobilité réduite |
| Longueur (m) | 5 |
| Largeur (m) | 3 |
| Espace entre les meubles (cm) | 100 |
| Meubles déplaçable librement | oui |
| Chemin libre à la réception | oui |
| Chemin largeur (cm) | 100 |
| Plaque de travail hauteur min. (cm) | 85 |
| Plaque de travail hauteur max. (cm) | 91 |
| Plaque accessible en fauteuil roulant | oui |
| Four accessible en fauteuil roulant | oui |

Toilette

| Nom | Valeur |
|-------------------------------------|--|
| Nom français | Toilette près de la piscine |
| Text français | Cette facilité se trouve près du swimming pool et de la salle de jeux, et est intégrée dans le WC pour femmes . Il s'agit là de la seule toilette en dehors de la chambre à coucher N° 6 prévue pour PMR. La barre d'appui du côté gauche est fixe , tandis que celle du côté droit est relevable. |
| Interne | non |
| Type de toilette | Toilette pour personne à mobilité réduite |
| Étage | 0 |
| Longueur (m) | 172 |
| Largeur (m) | 115 |
| Accessible | oui |
| Fauteuil roulant | oui |
| WC espace à droite (cm) | 100 |
| WC espace à gauche (cm) | 31 |
| WC espace devant (cm) | 100 |
| WC hauteur (cm) | 46 |
| Barre d'appui à droite | oui |
| Barre d'appui à gauche | oui |
| Barre d'appui amovibles | non |
| Barre d'appui hauteur (cm) | 81 |
| Lavabo espace à droite (cm) | 50 |
| Lavabo espace à gauche (cm) | 26 |
| Lavabo espace devant (cm) | 80 |
| Lavabo hauteur (cm) | 91 |
| Miroir point le plus bas (cm) | 121 |
| Miroir pivotant | non |
| Interrupteur de lumière automatique | non |

| | |
|-----------------------------|-----|
| Table à manger | non |
| homme/femme | non |
| Chemin libre à la réception | oui |
| Chemin largeur (cm) | 100 |

Salle

| Nom | Valeur |
|-------------------------------|---|
| Nom français | Salle de séjour |
| Text français | Un salle de séjour en forme de 'L' de 6,90m x 7,10 est à disposition des clients . Cette salle est équipée d'un poêle à bois 'sécurisé) un coin de jeux pour enfant,un téléviseur et offre une 20 de places assises sur des fauteuils et canapés à disposition. L'accès à cette salle se fait par une porte à un battant sans obstacles. |
| Type de salle | room type 1 |
| Longueur (m) | 7 |
| Largeur (m) | 7 |
| Espace entre les meubles (cm) | 100 |
| Meubles déplaçable librement | oui |
| Chemin libre à la réception | oui |
| Chemin largeur (cm) | 100 |
| Nom | Valeur |
| Nom français | Salle de jeux |
| Text français | La grande salle de jeux (14m x 5m), une ancienne piste de jeux de quilles, dispose d'un baby foot, une table de tennis de table ainsi qu'un jeu de darts. En dehors de ces jeux une table et des chaises pour 6 personnes sont disponible . Un comptoir avec 5 chaises ne fait que valoriser cet endroit conviviale. Cette salle côtoyant la salle de la piscine est facile d'accès, les portes d'entrée répondant aux critères d'accessibilité exigés |
| Type de salle | room type 1 |
| Longueur (m) | 14 |
| Largeur (m) | 5 |
| Espace entre les meubles (cm) | 100 |
| Meubles déplaçable librement | oui |
| Chemin libre à la réception | oui |
| Chemin largeur (cm) | 100 |

Chambre à coucher

| Nom | Valeur |
|-------------------------------|--|
| Nom français | Chambre à coucher |
| Text français | La chambre N° 6 est orientée vers la PMR. De plus, on peut souligner que les autres chambres répondent à de nombreux critères mais pas à toutes les conditions. Comme il s'agit de groupes de visiteurs fermés, on peut supposer qu'ils s'entendent entre eux pour que le séjour de tous les utilisateurs soit agréable. |
| Étage | 0 |
| Numéro d'appartement | 6 |
| Longueur (m) | 4 |
| Largeur (m) | 4 |
| Espace entre les meubles (cm) | 90 |
| Meubles déplaçable librement | oui |
| Chemin libre à la réception | oui |
| Chemin largeur (cm) | 90 |
| Lit espace à droite (cm) | 100 |
| Lit espace à gauche (cm) | 115 |
| Lit espace devant (cm) | 75 |
| Lit hauteur (cm) | 60 |
| Type de lit | Double |
| Lit électrique | non |
| Parlophone | non |
| Porte communicante | non |

Installation sanitaire

| Nom | Valeur |
|----------------------------------|--|
| Nom français | Salle de Bain |
| Text français | La salle de bain fait partie intégrante de la chambre N° 6 |
| Longueur (m) | 4 |
| Largeur (m) | 2 |
| Espace entre les meubles (cm) | 150 |
| Meubles déplaçable librement | non |
| Chemin libre à la réception | oui |
| Chemin largeur (cm) | 91 |
| Salle de bain individuelle | oui |
| Baignoire | non |
| Bath entrée facile | easy entry type 1 |
| Douche | oui |
| Douche longueur (cm) | 170 |
| Douche largeur (cm) | 60 |
| Douche entrée facile | easy entry type 1 |
| Douche entrée largeur (cm) | 170 |
| Douche antidérapant | oui |
| Douche avec siège | oui |
| Douche poignée horizontale | oui |
| Douche poignée hor. hauteur (cm) | 95 |

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Douche poignée verticale | oui |
| Douche poignée ver. hauteur (cm) | 115 |
| WC espace à droite (cm) | 181 |
| WC espace à gauche (cm) | 44 |
| WC espace devant (cm) | 97 |
| WC hauteur (cm) | 50 |
| Barre d'appui à droite | oui |
| Barre d'appui à gauche | oui |
| Barre d'appui amovibles | non |
| Barre d'appui hauteur (cm) | 80 |
| Lavabo espace à droite (cm) | 44 |
| Lavabo espace devant (cm) | 100 |
| Lavabo hauteur (cm) | 84 |
| Miroir point le plus bas (cm) | 88 |
| Miroir pivotant | non |
| Interrupteur de lumière automatique | non |
| Table à langer | non |
| Sèche-cheveux | non |
| Type de robinetterie | tap type 1 |

Piscine

| Nom | Valeur |
|---------------------------------------|---|
| Text français | Un petit swimming pool chauffé (28,5°)est à disposition des clients, qui fera le bonheur surtout des enfants; Long de 5,6m et large de 4m la profondeur maximale est de 1,5m. L'accès se fait par des marches d'escaliers, mais sans rampes le bord est équipé d'une matière anti-dérapante qui réduit le risque de chutes. |
| Longueur (m) | 6 |
| Largeur (m) | 4 |
| Profondeur du bassin min. (cm) | 30 |
| Profondeur du bassin max. (cm) | 150 |
| Espace suffisant a l'entrée | oui |
| Entrée avec poignées | non |
| Entrée avec rampe | non |
| Entrée avec ascenseur | non |
| Bord de la piscine contrasté | non |
| Bord avec ligne de démarcation | non |
| Siège dans la piscine | non |
| Fauteuil roulant de douche disponible | non |

Cabine d'essayage

| Nom | Valeur |
|---------------|---|
| Text français | Des vestiaires se trouvent tout près de la piscine , pour hommes et femmes séparément. L'accès est assuré pour le vestiaire quoique l'accès à la douche est restreint pour PMR. |
| Longueur (m) | 3 |
| Largeur (m) | 2 |
| Siège | oui |
| Rangement | non |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
|--|--|--|--|--|